



SADRŽAJ:

*Ured državne uprave
služba za prostorno uređenje,
graditeljsko i imovinsko-pravne poslove
gosp. Zuzko Medaković, dipl. ing.*

Županija:

akti Poglavarstva:

56. Odluka o imenovanju članova stalne Komisije za ocjenu utjecaja na okoliš peradnjaka na području Brodsko-posavske županije 604
57. Rješenje o razrješenju i imenovanju dva zamjenika predstavnika Županijskog poglavarstva u Gospodarsko socijalno vijeće 605
58. Odluka o raspisivanju Javnog nadmetanja za izradu Procjene ugroženosti i Plana zaštite od požara i tehnološke eksplozije za Brodsko-posavsku županiju 605

Grad Slavonski Brod:

akti Vijeća:

42. Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području grada Slavanskog Broda 606

43. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o Proračunu grada Slavanskog Broda za 2003. godinu 609
44. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o načinu i postupcima premještanja i čuvanja nepropisno zaustavljenih, parkiranih i napuštenih vozila na području grada Slavanskog Broda 639
45. Odluka o izmjeni Odluke o utvrđivanju poslovnog i drugog prostora u vlasništvu grada od interesa za lokalnu samoupravu ... 639
46. Odluka o uklanjanju i uništavanju ambrozije na području grada Slavanskog Broda 640
47. Odluka o izmjeni Odluke o Operativnom planu rashoda za materijal i usluge tekućeg i investicijskog održavanja osnovnih škola grada Slavanskog Broda 642
48. Zaključak o određivanju naziva uređenog kompleksa oko RKT Župe Uznesenja Blažene Djevice Marije u MO Brodsko Vinogorje 643

-	<u>ostali akti:</u>		
49.	Suglasnost Ministarstva poljoprivrede i šumarstva na Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države za grad Slavonski Brod	644	
	<u>Općina Brodski Stupnik:</u>		
16.	Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o utvrđivanju početne cijene stanova u vlasništvu općine Brodski Stupnik kod prodaje javnim natječajem	645	
17.	Odluka o imenovanju Povjerenstva za procjenu štete od elementarnih nepogoda	646	
18.	Rješenje o imenovanju predsjednika i člana Stožera civilne zaštite općine Brodski Stupnik	646	
	<u>Općina Davor:</u>		
20.	Odluka o pokretanju postupka izmjene Plana zaštite od požara i Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija za područje općine Davor	647	
21.	Odluka o izboru najpovoljnije ponude na raspisano javno nadmetanje za nastavak izvođenja radova na odvodnji otpadnih i oborinskih voda naselja Davor	648	
22.	Odluka o prihvaćanju Izvješća o poslovanju TD Vodovod Davor d.o.o. Davor u 2002. godini	648	
23.	Odluka o prijenosu investicijske izgradnje kanalizacijske mreže naselja Davor na Vodovod Davor d.o.o. Davor	649	
24.	Odluka o izboru najpovoljnije ponude za limarske radove na Domu Davor	649	
25.	Odluka o izboru najpovoljnije ponude za limarske radove na Domu Davor	650	
26.	Odluka o prihvaćanju nakladničke suradnje između NTD "Mato Lovrak" i općine Davor	651	
27.	Odluka o raspisivanju natječaja za prikupljanje ponuda za popravak kolnika cesta u općini Davor	651	
28.	Odluka o izboru najpovoljnije ponude za vršenje nadzora nad izvođenjem radova na nastavku izgradnje kanalizacijske mreže naselja Davor	652	
29.	Odluka o mjerama za korištenje poljoprivrednog zemljišta u općini Davor	652	
30.	Odluka o financijskoj pomoći iz sredstava socijalnog programa	656	
31.	Odluka o financijskoj pomoći iz sredstava socijalnog programa	656	
32.	Odluka o financijskoj pomoći iz sredstava socijalnog programa	657	
33.	Odluka o izmjeni i dopuni Proračuna općine Davor za 2003. godinu	657	
34.	Odluka o izboru najpovoljnije ponude za izvođenje radova na popravku kolnika ceste u ulici Ive Kerdića u naselju Davor	673	
35.	Odluka o izboru najpovoljnije ponude za izvođenje radova na popravku kolnika ceste - asfaltiranje u ulici Ive Kerdića u naselju Davor	674	
36.	Odluka o izboru najpovoljnije ponude za izvođenje radova na popravku kolnika ceste u ulicama S. Radića, A. K. Miošića i I. Brlića u naselju Davor	674	
37.	Odluka o izboru vršitelja nadzora izvođenja radova popravka kolnika cesta u općini Davor	675	
38.	Zaključak o usvajanju Izvješća o obavljenoj reviziji Proračuna općine Davor za 2002. godinu	676	
39.	Zaključak o usvajanju Izvješća o poslovanju Vodovoda Davor d.o.o. Davor za 2002. godinu	676	

Općina Donji Andrijevi:

7. Odluka o komunalnim djelatnostima koje se mogu obavljati na temelju pisanog ugovora u općini Donji Andrijevi 677

Općina Garčin:

13. Odluka o izmjenama i dopunama Proračuna općine Garčin za 2003. godinu 679
14. Odluka o usvajanju Izvješća o obavljenoj reviziji Proračuna općine Garčin za 2002. godinu 681
15. Odluka o povećanju cijena komunalnih usluga na području općine Garčin 681
16. Odluka o usvajanju Plana zaštite od požara i tehnoloških eksplozija i Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija 682
17. Odluka o raspisivanju natječaja za prodaju zemljišta u k.o. Vrhovina 682
18. Odluka o izboru najpovoljnije ponude za prodaju zemljišta u k.o. Garčin 683
19. Zaljučak u vezi osiguravanja sredstava za poduzetničke zone 684

Općina Gornja Vrba:

4. Odluka o Prostornom planu uređenja općine Gornja Vrba 685
5. Odluka o mjerama za korištenje poljoprivrednog zemljišta u općini Gornja Vrba 713
6. Odluka o usvajanju Plana ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije za općinu Gornja Vrba 716
7. Odluka o usvajanju Plana zaštite od požara i tehnoloških eksplozija za općinu Gornja Vrba 716
8. Zaključak u povodu razmatranja Izvješća o obavljenoj reviziji Proračuna općine Gornja Vrba za 2002. godinu 717

9. Odluka o određivanju naziva ulica na području općine Gornja Vrba 717

Općina Oprisavci:

9. Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države u općini Oprisavci 718
10. Odluka o raspisivanju natječaja za prikupljanje ponuda za obnovu društvenog doma u Svilaju 723
11. Odluka o izvođenju radova na obnovi društvenog doma u Svilaju 724
12. Odluka o izgradnji-asfaltiranju lokalnih cesta Novi Grad-Prnjavor 724
13. Odluka o raspisivanju natječaja za prikupljanje ponuda za izgradnju-asfaltiranje lokalnih cesta Novi Grad-Prnjavor 725
14. Odluka o izboru najpovoljnije ponude za izgradnju-asfaltiranje lokalnih cesta u Novom Gradu i Prnjavoru 725
15. Odluka o izvođenju radova u domu Zoljani 726

Općina Sibinj:

1. Odluka o Prostornom planu uređenja općine Sibinj 727

Općina Slavonski Šamac:

20. Odluka o ukidanju naplate naknade što se plaća na traktore i priključna vozila 759

Općina Velika Kapanica:

2. Odluka o mjerama za korištenje poljoprivrednog zemljišta u općini Velika Kapanica 760

OPĆINA SIBINJ

1.

Članak 3.

Na temelju članka 24. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94., 68/98., 61/00., 32/02.) Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru općine Sibinj ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 1/97) i članka 28. Statuta općine Sibinj ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 11/01), Općinsko vijeće općine Sibinj na 17 sjednici održanoj 29. svibnja 2003. godine donijelo je

ODLUKU**o Prostornom planu uređenja općine Sibinj****I TEMELJNE ODREDBE**

Članak 1.

Donosi se Prostorni plan uređenja općine Sibinj (u daljnjem tekstu: Prostorni plan).

Članak 2.

Prostorni plan sastoji se od Elaborata-knjige, pod nazivom "Prostorni plan uređenja općine Sibinj", broj: 72/1998.

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sadrži tekstualni i kartografski dio.

Prostorni plan sadrži:

a) Tekstualni dio

I OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja općine u odnosu na prostor i sustave županije i države

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

1.1.1.1. Površina, stanovništvo, naseljenost

1.1.1.2. Naselja

1.1.1.3. Građevinska područja

1.1.1.4. Osnovne kategorije korištenja prostora

1.1.1.5. Prirodna obilježja

a) *Reljef*b) *Klima*c) *Hidrogeološke osobitosti*d) *Pedološke i biovegetacijske cjeline*e) *Geološke i tektonske cjeline*

1.1.1.6. Zaštićena prirodna baština

1.1.1.7. Zaštićena graditeljska baština

1.1.1.8. Krajobrazne značajke općine Sibinj

1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke

1.1.2.1. Prirodni potencijal i korištenje resursa

- a) *Poljoprivredne površine*
- b) *Šumske površine*
- c) *Lovišta i lovna divljač*
- d) *Mineralne sirovine*

1.1.2.2. Gospodarski potencijal

- a) *Gospodarstvo*
- b) *Turizam*

1.1.2.3. Društvene djelatnosti

- a) *Obrazovanje*
- b) *Zdravstvo*
- c) *Kultura*
- d) *Šport i rekreacija*

1.1.2.4. Infrastruktura

- a) *Promet*
- b) *Pošta*
- c) *Telekomunikacije*
- d) *RTV mreža*
- e) *Elektroenergetska mreža*
- f) *Naftovodi, plinovodi i plinoopskrba*
- g) *Vodnogospodarstvo*
- h) *Vodoopskrba*
- i) *Odvodnja*

1.1.2.5. Zbrinjavanje otpada

1.1.2.6. Izvori zagađenja zraka i izvori buke

1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova

1.1.3.1 Prostorni plan Brodsko-posavske županije

- a) *Stanovništvo*
- b) *Naselja*
- c) *Građevinska područja*
- d) *Gospodarstvo*
- e) *Turizam*
- f) *Promet*
- g) *Telekomunikacijska mreža*
- h) *Elektroenergetska mreža*
- i) *Naftovodi, plinovodi i plinoopskrba*
- j) *Vodnogospodarstvo*
- k) *Poljoprivredno i šumsko zemljište*
- l) *Mineralne sirovine*

1.1.3.2. Ocjena postojećih prostornih planova

1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke, te prostorne pokazatelje

1.1.4.1. Demografski potencijal

1.1.4.2. Naselja

1.1.4.3. Građevinska područja

1.1.4.4. Gospodarski potencijal

1.1.4.5. Turizam

1.1.4.6. Promet

1.1.4.7. Pošta

1.1.4.8. Telekomunikacijska mreža

1.1.4.9. Elektroenergetska mreža

1.1.4.10. Plinovodi, naftovodi, plinoopskrba

1.1.4.11. Vodnogospodarstvo

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

2.1. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA

2.1.1. Razvoj gradova i naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava

2.1.1.1. Razvoj gradova i naselja posebnih funkcija

2.1.1.2. Razvoj infrastrukturnih sustava

2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora

2.1.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša

2.2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA OPĆINSKOG ZNAČAJA

2.2.1. Demografski razvoj

2.2.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture

2.2.3.1. Naselja

2.2.3.2. Društvena infrastruktura

2.2.3.3. Infrastrukturni sustavi

a) *Promet*b) *Pošta*c) *Telekomunikacijska mreža*d) *RTV mreža*e) *Elektroenergetska mreža*f) *Plinoopskrba*g) *Vodoopskrba*h) *Odvodnja*

- 2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturnih dobara
- 2.2.4.1. Krajobrazne vrijednosti
- 2.2.4.2. Prirodne vrijednosti i posebnosti
- 2.2.5. Zaštita kulturnih dobara
- 2.3. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJANA PODRUČJU OPĆINE
- 2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora
- 2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja
- 2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
- 3.1. PRIKAZ PROSTORNOG RAZVOJA NA PODRUČJU OPĆINE U ODNOSU NA PROSTORNU I GOSPODARSKU STRUKTURU ŽUPANIJE
- 3.2. ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE PROSTORA
- 3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina
- 3.2.2. Naselja
- 3.2.3. Građevinska područja
- 3.2.4. Poljoprivredno zemljište
- 3.2.5. Šumsko zemljište
- 3.3. PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
- 3.3.1. Gospodarske djelatnosti
- 3.3.2. Turizam
- 3.3.3. Društvene djelatnosti
- 3.3.4. Mreža sportskih objekata
- 3.4. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA
- 3.4.1. Iskaz površina za posebno vrijedna i/ili osjetljiva područja i prostorne cjeline
- 3.5. RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
- 3.5.1. Prometni sustav
- 3.5.1.1. Promet
- 3.5.1.2. Pošta i telekomunikacije
- 3.5.2. Energetski sustav
- 3.5.2.1. Elektroenergetski sustav
- 3.5.2.2. Naftovodi, plinovodi i plinoopskrba
- 3.5.3. Vodnogospodarski sustav
- 3.5.3.1. Vodoopskrba
- 3.5.3.2. Odvodnja
- 3.5.3.3. Uređenje vodotoka i voda - melioracijska odvodnja
- 3.5.3.4. Korištenje voda
- 3.5.4. Eksploatacija mineralnih sirovina
- 3.6. POSTUPANJE S OTPADOM
- 3.7. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJANA OKOLIŠ
- 3.7.1. Mjere zaštite voda i tla
- 3.7.2. Mjere zaštite od buke i zagađenja zraka
- 3.7.3. Procjena utjecaja na okoliš
- 3.8. MJERE POSEBNE ZAŠTITE
- 3.8.1. Interesi obrane
- 3.8.2. Zone ugroženosti
- 3.8.3. Sklanjanje stanovništva
- II ODREDBE ZA PROVOĐENJE
1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE
2. UVJETI UREĐENJA PROSTORA
- 2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU
- 2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA
- 2.3. GRAĐEVINSKA PODRUČJA POVREMENOG STANOVANJA
- 2.4. IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN NASELJA
3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI
4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
5. UVJETI UREĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
- 5.1. PROMETNI SUSTAV
- 5.2. TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA
- 5.3. ELEKTROENERGETSKA MREŽA
- 5.4. NAFTOVODI I PLINOVODI, PLINOOPSKRBA
- 5.5. VODOOPSKRBA
- 5.6. ODVODNJA

- | | | | |
|--------|---|------|---|
| 5.7. | VODOTOCI, VODE I MELIORACIJSKA ODVODNJA | 3.B. | UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA
Područja posebnih ograničenja u korištenju
1:25.000 |
| 5.8. | ZAŠTITA OD EROZIJSKIH PROCESA | 3.C. | UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA
Područja posebnih ograničenja u korištenju
1:25.000 |
| 6. | MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNIH DOBARA | 3.D. | UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA
Uređenje zemljišta i zaštita posebnih vrijednosti i obilježja
1:25.000 |
| 6.1. | KRAJOBRAZNE VRIJEDNOSTI | 3.E. | UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA
Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite
1:25.000 |
| 6.2. | PRIRODNE VRIJEDNOSTI | 4.A. | GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA Bartolovci
1: 5.000 |
| 6.3. | KULTURNA DOBRA | 4.B. | GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA Brčino i Ravan
1: 5.000 |
| 6.3.1. | Opće konzervatorske smjernice | 4.C. | GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA Čelikovići i Grgurevići
1: 5.000 |
| 6.3.2. | Mjere zaštite za sakralna kulturna dobra | 4.D. | GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA Gornji Andrijevići
1: 5.000 |
| 6.3.3. | Smjernice zaštite arheoloških nalazišta | 4.E. | GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA Grižići
1: 5.000 |
| 7. | POSTUPANJE S OTPADOM | 4.F. | GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA Gromačnik
1: 5.000 |
| 8. | MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJANA OKOLIŠA | 4.G. | GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA Jakačina Mala
1: 5.000 |
| 8.1. | SPRJEČAVANJE ZAGAĐENJA ZRAKA I ZAŠTITA OD BUKE | 4.H. | GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA Sibinj i Završje
1: 5.000 |
| 8.2. | SPRJEČAVANJE ZAGAĐENJA VODA | 4.I. | GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA Slobodnica
1: 5.000 |
| 8.3. | ZAŠTITA TLA | | |
| 9. | MJERE PROVEDBE PLANA | | |
| 9.1. | OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA | | |
| 9.2. | PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA | | |
| 9.3. | REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI | | |
| 10. | MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI | | |
| 10.1. | ZONE UGROŽENOSTI | | |
| 10.2. | SKLONIŠTA | | |
| b) | Kartografski dio | | |

MJERILO

- | | | |
|------|---|----------|
| 1. | KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA | 1:25.000 |
| 2.A. | INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
Promet | 1:25.000 |
| 2.B. | INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
Pošta i telekomunikacije | 1:25.000 |
| 2.C. | INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
Energetika | 1:25.000 |
| 2.D. | INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
Vodnogospodarski sustav | 1:25.000 |
| 3.A. | UVJETI KORIŠTENJE I ZAŠTITE PROSTORA
Područja posebnih uvjeta korištenja | 1:25.000 |

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

- | | |
|----|---|
| 1. | UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE |
|----|---|

Članak 4.

U Prostornom planu prostor općine se određuje za slijedeće namjene:

- građevinska područja naselja,
- građevinska područja povremenog stanovanja,
- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene osobito vrijedno obradivo tlo,

- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene vrijedno obradivo tlo,
- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene ostala obradiva tla,
- šuma isključivo osnovne namjene gospodarska šuma,
- šuma isključivo osnovne namjene zaštitna šuma,
- ostale šume i šumske površine privatne i rekreacijske,
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište,
- vodotoci, ribnjak, akumulacije,
- prometne površine,
- površine infrastrukturnih sustava,
- groblje,
- odlagalište otpada.

Površine infrastrukturnih sustava odnose se na linijske i površinske infrastrukturne građevine.

Članak 5.

Izgrađeni dio građevinskog područja razgraničen je utvrđivanjem stanja zauzetosti građevinskog područja.

Članak 6.

Detaljnije razgraničenje građevinskih područja po namjeni vrši se urbanističkim planom uređenja (UPU) i detaljnim planom uređenja (DPU).

2. UVJETI UREĐENJA PROSTORA

2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

Članak 7.

Prometne građevine od važnosti za Državu nalaze se u okviru X paneuropskog prometnog koridora koji prolazi prostorom općine, a to su:

- a) autocesta Zagreb-Lipovac (D4)
Autocesta je izvedena u punom profilu, a prostor općine je na nju povezan preko čvorišta Slavonski Brod-zapad.

- b) dvokolosječna električna željeznička pruga Zagreb-Tovarnik (MG-2)
Željeznička pruga osposobljena je za brzine do 160 km/h. U planu je rekonstrukcija za brzine do 200 km/h što podrazumijeva manje korekcije geometrije trase, te rekonstrukciju signalno-sigurnosnih uređaja.

Županijski značaj imaju dvije ceste paralelne s postojećom autocestom:

- a) sa sjeverne strane postojeća županijska cesta Ž 4202 D49-Lužani-Brodski Varoš-Garčin-Strizivojna-D46. Na navedenoj trasi planirana je korekcija trase (zaobilaznica) u zonama naselja Bartolovci, Sibinj i Gornji Andrijevc,
 - b) s južne strane planirana je cesta u funkciji longitudinalnog povezivanja prostora Županije između postojeće autoceste i rijeke Save. Cesta je planirana dijelom u novom koridoru, a dijelom na trasama postojećih cesta i puteva.

Članak 8.

Planiranih građevina telekomunikacijske mreže od važnosti za Državu osim postojećih neće biti, ali od važnosti za Županiju na području općine su:

- magistralni svjetlovod,
- korisnički i spojni vodovi,
- mjesna podzemna kabela mreža (DTK i kabela),
- građevine javne pokretne telekomunikacijske mreže.

Članak 9.

Na području općine ne planiraju se elektroenergetske građevine od važnosti za Državu, ali se planiraju od važnosti za Županiju, a to su:

- TS 35/10(20) kV Sibinj,
- KB 35 kV; kabelski ulaz-izlaz s postojećih stupova u nadzemnom 35 kV dalekovodu,
- KB 10(20) kV; izlaz iz TS 35/10(20) kV Sibinj na ZDV 10(20) kV Brodski Stupnik,
- KB 10(20) kV; izlaz iz TS 35/10(20) kV na ZDV 10(20) kV Gromačnik,

- KB 10(20) kV; izlaz iz 35/10(20) kV za Sibirj na ZDV 10(20) kV Petnja,
- KB 10(20) kV; izlaz iz TS 35/10(20) kV za TS 10(20)/0,4 kV Slobodnica (23),
- KB 10(20) kV; za povezivanje i dvostrano napajanje u naselju Sibirj.

Članak 10.

Planirane građevine naftovoda i plinovoda od važnosti za Državu su sljedeće:

- međunarodni naftovod Constanta-Omišalj,
 - magistralni naftovod Slavonski Brod-Kutina,
 - magistralni plinovod Zagreb-Slavonski Brod.
 - plinovod Slavonski Brod-Vinkovci.
- Osim navedene planirane izgradnje građevine od važnosti za Županiju su:
- lokalna plinovodna mreža.

2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJANASELJA

Članak 11.

Prostornim planom su utvrđena građevinska područja naselja Bartolovci, Brčino, Čelikovići, Gornji Andrijevići, Grgurevići, Grižići, Gromačnik, Jakačina Mala, Ravan, Sibirj, Slobodnica i Završje.

Članak 12.

Građevinsko područje naselja je područje namijenjeno izgradnji naselja, a sastoji se od izgrađenog dijela i neizgrađenog dijela.

Članak 13.

Unutar građevinskih područja naselja mogu se planirati:

- a) površine za gradnju kao:
 - površine za stanovanje,
 - površine mješovite namjene,
 - površine za građevine javne i društvene namjene,

- površine za rad kao gospodarske zone pretežito poslovne ili proizvodne namjene,
- površine športsko-rekreacijske namjene.

- b) prometne površine kao:
 - koridori (trase) za cestovni promet,
 - površine za promet u mirovanju (parkirališta),
 - ostale prometne površine (pješački putovi i zone).

- c) neizgrađene površine kao:
 - uređene javne zelene površine (športski tereni, uređeno i zaštitno zelenilo, parkovi i sl.),
 - dvorišta, vrtovi, voćnjaci, oranice, groblja.

Niska stambena izgradnja

Članak 14.

Građevinska područja naselja obuhvaćaju većim dijelom područja niske stambene izgradnje u okviru kojih, ovim Planom, nisu definirane lokacije ostalih sadržaja.

Članak 15.

Unutar građevinskog područja se ne mogu graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili posredno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti čovjekove okoline, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

Članak 16.

Građevnom česticom smatra se zemljište koje ima neposredan pristup na javnu prometnu površinu, širine najmanje 3,0 m, te površinu i oblik koji omogućuje izgradnju i korištenje te čestice.

Članak 17.

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna stambena građevina, te uz nju ili odvojeno od nje manja poslovna, pomoćna i poljoprivredno-gospodarska građevina.

Članak 18.

Na neizgrađenom i neuređenom građevinskom zemljištu minimalna veličina građevne čestice određuje se za nisku stambenu izgradnju:

- a) Kod izgradnje građevina na slobodnostojeći način:
 - minimalna je širina čestice 12,0 m, a minimalna dubina 20,0 m,
 - maksimalna izgrađenost građevine čestice je 40%.
- b) Kod izgradnje građevina na poluugrađen način (dvojne):
 - minimalna je širina čestice 12,0 m, minimalna dubina 22,0 m,
 - maksimalna izgrađenost građevne čestice je 50%.
- c) Kod izgradnje građevina u nizu (ugrađene):
 - minimalna je širina čestice 7,0 m, a minimalna dubina 26,0 m,
 - maksimalna izgrađenost građevne čestice je 60%.

Članak 19.

Odredbe iz prethodne točke ne odnose se na veličinu, oblik građevne čestice i način lociranja stambene građevine koja se interpolira u postojeću građevinsku strukturu ili koja je izgrađena prije stupanja na snagu ovog Plana.

Članak 20.

Zid koji se izvodi uz dvorišnu među građevne čestice mora biti puni konstruktivni zid bez ikakvih otvora. Zid se mora izvesti na način, da završni sloj

zida prema van bude u ravnini međe. Zid mora nadvisiti krovnu plohu na mjestu dodira za minimalno 30 cm.

Članak 21.

Građevine koje se izgrađuju na poluugrađen način ili u nizu, moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.

Građevine koje se izgrađuju na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ako imaju otvore, odnosno 1,0 m ako nemaju otvore.

Građevine koje se izgrađuju na poluugrađen način jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice, uz postojeću ili novoplaniranu susjednu građevinu.

Građevine koje se izgrađuju u nizu moraju se dvjema svojim stranama prislanjati na granicu sa susjednim građevnim česticama, uz susjedne građevine s kojima formiraju niz.

Članak 22.

Otvori paralelni s dvorišnom međom građevne čestice ili koji su položeni pod kutom manjim od 45 u odnosu na tu među mogu biti na udaljenosti 3,0 m ili više od te međe.

Otvori fiksno ustakljeni staklenom opekom ili kopilotom, te pojedinačni (jedan u prostoriji) ventilacijski otvori max. veličine stranice ili promjera 15 cm paralelni s dvorišnom međom građevine čestice ili koji su položeni pod kutom manjim od 45 u odnosu na tu među mogu biti na udaljenosti 1,0 m ili više od te međe.

Članak 23.

Građevine ne smiju svojom lokacijom ometati ili ugrožavati pješački i kolni promet, odnosno s aspekta osunčanja i prozračenja negativno utjecati na zaštićene uvjete stanovanja i rada na susjednim česticama.

Članak 24.

Maksimalna dubina građevne čestice je 80,0 m. Za stambenu građevinu poljoprivrednog proizvođača uz koju će se graditi gospodarska građevina za potrebe poljoprivredne proizvodnje, osim tovilišta, dubina čestice ne može biti manja od 40,0 m.

Članak 25.

Etažna visina građevine niske stambene izgradnje ne može biti veća od Pod+P+1+Ptk.

Članak 26.

Ispod građevina iz prethodne točke mogu se graditi podrumi, a tavanski prostori se mogu uređivati u potkrovlje visine nadozida max. 1,5 m.

Članak 27.

Podrumom se smatra etaža kod koje kota gornjeg ruba njene stropne konstrukcije nije viša od 1,0 m od kote konačno zaravnatog terena na najnižem dijelu izravno uz građevinu.

Članak 28.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevine, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijal moraju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajolikom.

Članak 29.

Krovišta se u pravilu izvode kosa, a nagib je definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova.

Članak 30.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevine, oblikovanje fasada i krovišta, te upotrijebljeni

građevinski materijali trebaju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajolikom.

Članak 31.

Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i slično, trebaju se izvesti tako, da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.

Članak 32.

Stambene građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljavati važeće standarde i uvjete uređenja prostora.

Članak 33.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličina otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža.

Članak 34.

Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, drvarnice, spremišta, ljetne kuhinje i sl., u funkciji stambenog prostora.

Pomoćne građevine mogu se graditi samo u dvorišnom dijelu građevne čestice.

Izgradnja garaža može se dozvoliti na regulacijskoj liniji u slučaju da ne postoji mogućnost njene izgradnje u dubini, pod uvjetom da korištenje garaže ne ugrožava javni promet.

Višestambena izgradnja

Članak 35.

Pod višestambenom građevinom podrazumijeva se građevina kod koje se na jedan vanjski ulaz ili na jedno stubište vežu najmanje tri stana.

Članak 36.

Višestambena građevina se može graditi na zasebnoj građevnoj čestici.

Članak 37.

Etažna visina ovih građevina ne može biti veća od Pod+P+2.

Članak 38.

Na građevnoj čestici višestambene izgradnje dozvoljena je izgradnja i pomoćnih građevina (spremište goriva) i garaža.

Članak 39.

U neposrednoj blizini višestambenih građevina obavezan je odgovarajući broj parkirališta.

**2.3. GRAĐEVINSKA PODRUČJA
POVREMENOG STANOVANJA**

Članak 40.

U građevinskom području povremenog stanovanja mogu se graditi građevine za odmor i oporavak (građevine povremenog stanovanja).

Članak 41.

Na jednoj građevnoj čestici u građevinskom području povremenog stanovanja može se sagraditi samo jedna građevina povremenog stanovanja, kao i pomoćna (bez izvora zagađenja) za odlaganje i skladištenje poljoprivrednih alatki, strojeva i plodova, ukoliko konfiguracija terena ne dozvoljava da se pomoćne prostorije lociraju u podrumu građevine povremenog stanovanja.

U sklopu građevine povremenog stanovanja može se nalaziti garaža i spremište alata.

Članak 42.

U građevinskim područjima povremenog stanovanja nije dozvoljena gradnja poljoprivredno-gospodarskih i pomoćnih građevina s izvorom zagađenja, te garaža izvan građevine.

Članak 43.

Građevine povremenog stanovanja mogu se graditi samo na slobodnostojeći način, a udaljenost od bočne međe ne može biti manja od 3 m.

Članak 44.

Maksimalni vertikalni gabariti građevina povremenog stanovanja je suturen, prizemlje i potkrovlje na kosom terenu, odnosno prizemlje i potkrovlje ili nisko prizemlje (max. h=2,40 m) i kat na ravnom terenu.

Horizontalni gabariti građevina povremenog stanovanja iznose max. 70,0 m, po etaži.

Članak 45.

Građevine se moraju tako locirati da se uklope u prirodni krajobraz i da svojim položajem osiguraju pravo na vrijedne vizure i insolaciju susjednih građevina.

Kod arhitektonskog oblikovanja građevina moraju se koristiti elementi autohtone arhitekture i prirodni materijal koji trebaju biti u skladu s podnebljem i krajobrazom.

Dozvoljava se izgradnja lođa, trjemova i pergola ispred i u sklopu građevine prema osunčanim prostorima, prirodnim sadržajima i vidikovcima. Te površine ne ulaze u sastav dozvoljene površine građevine.

Arhitektonska obrada građevine mora se prilagoditi neposrednom ambijentu i okolnom pejzažu. Dijelovi građevine, njen strukturni sklop koji utječe na oblikovanje i vizualni izgled (prozori, strehe, dimnjačke kape, trjemovi s grednim sustavom), uz veliku primjenu drveta, moraju biti u duhu arhitektonskog naslijeđa tog kraja. Krov mora biti dvostrešan nagiba do 45°.

Članak 46.

Ograde u pravilu treba izvoditi kao živice. Ukoliko se grade ograde, one moraju biti transparentne, max. visine 1,5 m.

Članak 47.

Prostor ispred građevine treba hortikulturno oblikovati koristeći autohtonu vegetaciju, dok se ostali dijelovi parcele obrađuju kao voćnjaci, vinogradi, vrtovi ili prostori s pejzažnom vegetacijom.

Članak 48.

Na području na kojem nije izgrađen javni odvodni sustav, prilikom utvrđivanja uvjeta uređenja prostora za gradnju građevine povremenog stanovanja uvjetovat će se gradnja nepropusne

sabirne jame za skupljanje otpadnih voda.

Nepropusna jama iz prethodnog stavka mora biti udaljena od međe susjedne parcele najmanje 3,0 m.

2.4 IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN NASELJA

Članak 49.

Planom se omogućava izgradnja izvan građevinskih područja u skladu s vrijednostima i osobitostima prostora:

- a) Na poljoprivrednom zemljištu I i II razreda:
 - građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti,
 - građevina infrastrukture,
 - građevina za istraživanje i iskorištavanje energetskih mineralnih sirovina.
- b) Na ostalom poljoprivrednom zemljištu građevine navedene pod a) i:
 - građevina za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina,
 - građevina od interesa za obranu,
 - groblja.
- c) U šumama i na šumskom zemljištu:
 - građevina potrebnih za gospodarenje šumama,
 - građevina infrastrukture,
 - građevina i sadržaja u funkciji športa i rekreacije, ako nisu u suprotnosti s funkcijom šume,
 - građevina od interesa za obranu.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 50.

U okviru prostornog razmještaja gospodarskih djelatnosti ovim Planom se utvrđuju uvjeti za njihov smještaj.

Članak 51.

Građevine u funkciji gospodarskih djelatnosti se smještaju u naselja, gospodarsku zonu i izvan građevinskog područja.

Članak 52.

U naselja se smještaju poljoprivredno-gospodarske građevine i manje poslovne građevine u okviru čestice stambene izgradnje, a manje poslovne i na zasebnim česticama, te veće u posebne gospodarske zone u okviru naselja.

Članak 53.

Poljoprivredno-gospodarskim građevinama smatraju se:

- bez izvora zagađenja: spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, sjenici i sl.,
- s izvorima zagađenja: staje, svinjci, peradarnici, kunićnjaci i sl.

Poljoprivredno-gospodarske građevine s izvorom zagađenja mogu se graditi do kapaciteta 10 uvjetnih grla.

Sve vrste stoke svode se na uvjetna grla primjenom sljedećih koeficijenata:

Vrsta stoke	Koeficijent	10 uvjetnih grla kom
- krava, steona junica	1,00	10
- bik	1,50	7
- vol	1,20	8
- junad 1-2 god.	0,70	14
- junad 6-12 mjeseci	0,50	20
- telad	0,25	40
- krmača+prasad	0,30	33
- tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	40
- mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	77
- teški konji	1,20	8
- srednje teški konji	1,00	10
- laki konji	0,80	13
- ždrebac	0,75	13
- ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	100
- janjad i jarad	0,05	200
- konzumna perad	0,002	5000
- rasplodne nesilice	0,0033	3000

Članak 54.

Poljoprivredno-gospodarske građevine za uzgoj životinja kapaciteta do 10 uvjetnih grla mogu se graditi na određenim udaljenostima od stambenih, odnosno javnih građevina:

Kapacitet (uvjetna grla)	Najmanja udaljenost od površina za izgradnju	
	Stambenih građevina	Javnih građevina
do 5	30	100
6-10	50	150

Pod površinom za izgradnju stambenih građevina podrazumijeva se udaljenost od ulične regulacijske linije, dok se pod površinom za izgradnju javnih građevina podrazumijeva površina čestice.

Članak 55.

Minimalna udaljenost poljoprivredno-gospodarske građevine za uzgoj životinja sa svim pripadajućim dijelovima (zgrada, gnojište i sl.) od dvorišnih međa građevne čestice iznosi 5,0 m.

Članak 56.

Minimalna udaljenost poljoprivredno-gospodarske građevine za smještaj poljoprivredne mehanizacije i proizvoda od dvorišnih međa građevne čestice iznosi 1,0 m, a od regulacijske linije najmanje 15,0 m.

Članak 57.

Manjim poslovnim građevinama smatraju se:

- Za čiste i tihe djelatnosti:
 - a) trgovine maloprodaje, osim prodaje građevinskog materijala,
 - b) uslužne zanatske djelatnosti (krojačka, frizerska, postolarska, fotografska, popravak kućanskih aparata, popravak elektronskih uređaja i sl.),

- c) ugostiteljstvo osim tipova noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub,
- d) liječničke ordinacije i ljekarne,
- e) poljoprivredne ljekarne,
- f) financijske ustanove,
- g) uredi.

- Za bučne djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okolne građevine:
 - a) sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila,
 - b) sve vrste radionica za obradu drveta i metala,
 - c) praonice vozila,
 - d) ugostiteljstvo tipova noćni bar, noćni klub, disko klub i disko bar.

Članak 58.

Za tihe i čiste djelatnosti može se namijeniti i dio stambene građevine.

Članak 59.

Manje poslovne građevine tihih i čistih djelatnosti mogu se naslanjati na stambenu građevinu uz uvjet da s njom čine arhitektonsku cjelinu.

Članak 60.

Građevine bučnih djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okolne građevine moraju biti udaljene najmanje 30,0 m od regulacijske linije, te 10,0 m od svih dvorišnih međa građevne čestice. Iznimno, udaljenost može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m uz suglasnost susjeda (vlasnika nekretnine) čija je to međa.

Članak 61.

Kriterij za utvrđivanje bučnih djelatnosti je razina buke 55 dBA danju i 45 dBA noću u stambenim zonama.

Članak 62.

Visina poljoprivredno-gospodarskih i

manjih poslovnih građevina ne može biti veća od prizemlja, izuzetno kod poslovnih i do Pod+P+1, ako to namjena i tehnološki proces zahtijeva.

Članak 63.

Za poslovne građevine tihih i čistih djelatnosti ako se grade na zasebnim česticama, vrijede uvjeti za nisku stambenu izgradnju osim visine.

Članak 64.

U gospodarskim zonama u okviru naselja i gospodarskoj zoni pored Slobodnice mogu se graditi građevine i sadržaji:

- industrije i drugih proizvodnih djelatnosti,
- servisnih i uslužnih djelatnosti,
- skladišta,
- benzinske postaje,
- prodajnog prostora (prodajni saloni, robne kuće, diskonti i slični sadržaji),
- uredskih i drugih poslovnih prostora,
- ugostiteljstva,
- komunalnih građevina i uređaja,
- stambene namjene za potrebe tvrtki (domari, zaštitarska služba i sl.),
- drugih sadržaja koji upotpunjuju sadržaj gospodarskih zona.

Sadržaji u tri prve alineje u pravilu zahtijevaju veće površine kao i dopremanje i otpremanje većih količina sirovina i roba.

Članak 65.

U okviru građevinskih područja gospodarskih zona ne mogu se graditi građevine i sadržaji intenzivne stočarske proizvodnje, kao i građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom izravno ili potencijalno, ugrožavali život, zdravlje i rad ljudi u gospodarskoj zoni, odnosno vrijednosti čovjekova okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

Članak 66.

Izgrađenost građevne čestice u gospodarskim zonama može biti max. 60%, a najmanje 20% čestice treba biti ozelenjeno i odgovarajuće hortikulturno uređeno.

Članak 67.

Etažna visina građevina u gospodarskim zonama je Pod+P+1+Ptk.

Iznimno, etažna visina može biti i veća ako to zahtijeva tehnološki proces ili drugi razlozi i ako se dokaže opravdanost.

Članak 68.

Gospodarske građevine koje se mogu graditi izvan građevinskog područja su:

- građevine za obavljanje ratarske i/ili intenzivne stočarske i peradarske proizvodnje.

Članak 69.

Izgradnja građevina u funkciji obavljanja intenzivne poljoprivredne djelatnosti moguća je na:

- posjedu primjerene veličine,
- za stočarsku i peradarsku proizvodnju iznad minimalnog broja uvjetnih grla.

Članak 70.

- Primjerenim veličinama posjeda se smatraju:
- za intenzivnu ratarsku djelatnost minimalna veličina 15 ha,
 - za uzgoj voća i povrća minimalne veličine 5 ha,
 - za uzgoj povrća minimalna veličina 3 ha,
 - za uzgoj vinove loze minimalne veličine 4 ha,
 - za uzgoj cvijeća minimalne veličine 1 ha.

Članak 71.

Građevine za obavljanje ratarske i/ili intenzivne stočarske i peradarske proizvodnje su:

- tovilišta stoke (farme): govedarska, svinjogojska, peradarska, krznaša i sl.,
- skladišta poljoprivrednih proizvoda,
- građevine za osnovnu doradu ili preradu za potrebe poljoprivredne proizvodnje koja se obavlja u okviru gospodarskog kompleksa (klaonice, hladnjača, mješaonica stočne hrane i sl.),
- građevine za sklanjanje vozila i oruđa, te njihovo održavanje,
- ostale pomoćne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje.

U dijelu građevina ili kao zasebne građevine u okviru gospodarskog kompleksa, mogu se urediti prostori za dnevni boravak i prehranu djelatnika na gospodarstvu.

Pod intenzivnom stočarskom i peradarskom proizvodnjom podrazumijevaju se građevine, odnosno kompleksi kapaciteta preko 10 uvjetnih grla.

Klaonica kao građevina za osnovnu doradu ili preradu u funkciji je tovilišta stoke (farme), te se izgradnja može odobriti samo uz ranije izgrađenu (ili se istovremeno gradi) građevinu tovilišta s kojom čini jedinstvenu proizvodnu cjelinu.

Klaonica u smislu prethodnog stavka sastoji se od prostora za klanje, konfekcioniranje mesa i hladnjače s potrebnim pratećim prostorima prema "Pravilniku o uvjetima kojima moraju udovoljavati objekti za klanje životinja ..." (NN, br. 20/92.).

Minimalni kapacitet tovilišta (farme) uz koji se može odobriti izgradnja klaonice je 100 uvjetnih grla.

Maksimalna površina klaonice goveda može iznositi 0,6 m² bruto po jednom uvjetnom grlu kapaciteta tovilišta (farme).

Maksimalna površina klaonica za ostalu stoku i perad izračunava se prema kapacitetu tovilišta

(farme) i normativa iz slijedeće tablice:

Broj uvjetnih grla	Bruto površina m ² /1 uvjetnom grlu
100-200	0,6
201-500	0,4
501-1000	0,3
više od 1000	0,2

Članak 72.

U dijelu kompleksa sukladno članku 71. ove Odluke mogu se graditi:

- stambene građevine za stanovanje, stalni ili povremeni boravak vlasnika i djelatnika na gospodarstvu i njihovih obitelji (stambene zgrade u funkciji poljoprivredne proizvodnje),
- građevine i sadržaji u funkciji seoskog turizma.

Netto površina stambene građevine i građevine u funkciji seoskog turizma ovisi o neto izgrađenoj površini svih izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina i iznosi:

- max. 200 m² ako je površina gospodarskih građevina do 1.000 m²,
- max. 20% od površina gospodarskih građevina ako im površina prelazi 1.000 m².

Stambene građevine, te građevine i sadržaji seoskog turizma u funkciji su poljoprivredne proizvodnje, te se mogu graditi na čestici na kojoj su ranije izgrađene (ili se istovremeno grade) građevine i sadržaji gospodarske namjene s kojima čine jedinstvenu gospodarsku i arhitektonsku cjelinu.

Članak 73.

Udaljenosti gospodarskih građevina za intenzivnu stočarsku proizvodnju od naselja, ovise o njihovoj veličini, odnosno kapacitetu izraženom u jedinici "uvjetnog grla" i prikazane su preračunate u slijedećoj tablici:

VRSTA STOKE	MAX. KAPACITET GRAĐEVINE (Broj grla prema udaljenosti građevine od naselja)		
	150	300	500
Minialna udaljenost od naselja, m			
UVJETNA GRILA	do 100	do 300	do 800 i više
Broj grla:			
- krava, steona junica	100	300	800 i više
- bik	67	200	533
- vol	83	250	667
- junad 1-2 god.	143	428	1.143
- junad 6-12 mjeseci	200	600	1.600
- telad	400	1.200	3.200
- krmača+prasad	333	1.000	2.667
- tovne svinje do 6 mjeseci	400	1.200	3.200
- mlade svinje 2-6 mjeseci	769	2.308	6.154
- teški konji	83	250	667
- srednje teški konji	100	300	800
- laki konji	125	375	1.000
- ždrebadi	133	400	1.067
- ovce, ovnovi, koze i jarci	1.000	3.000	8.000
- janjad i jarad	2.000	6.000	16.000
- konzumna perad	50.000	150.000	400.000
- rasplodne nesilice	30.303	90.909	242.424

Pod uvjetnim se grlom podrazumijeva grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1. Sve vrste i kategorije stoke svode se na uvjetna grla primjenom odgovarajućih koeficijenata iz članka 53 ove Odluke. Prema koeficijentima pojedinih vrsta mogu se izračunati udaljenosti građevina za smještaj više vrsti stoke.

Članak 74.

Udaljenosti gospodarskih građevina za intenzivnu stočarsku proizvodnju od cesta ovisi o kapacitetu izraženom u jedinici "uvjetnog grla".

Broj uvjetnih grla	Minimalna udaljenost od ceste, m		
	državne	županijske	lokalne
do 100	100	50	30
101-300	150	100	60
301 i više	200	150	100

Članak 75.

Gospodarske i uz njih stambene građevine, te građevine u funkciji seoskog turizma koje se grade izvan građevinskog područja, treba graditi na tragu lokalne tradicije.

U prostornog koncepciji organizacije i oblikovanju građevina, te upotrijebljenih materijala, treba slijediti principe uklopivosti u ambijent ruralnog pejzaža.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 76.

Sustav i mreža društvenih djelatnosti vezana je uz razvoj naselja.

Planirana mreža društvenih djelatnosti u smislu minimalnih sadržaja koji moraju biti zastupljeni u pojedinim kategorijama središnjih

naselja utvrđena je u Prostornom planu Brodsko-posavske županije i preuzeta kao obveza u ovaj Plan.

Članak 77.

Građevine i sadržaji društvenih djelatnosti grade se unutar granica građevinskih područja naselja, a po potrebi i unutar građevinskog područja gospodarske zone istočno od Slobodnice.

Planom nisu posebno naznačene njihove lokacije i površine, osim lokacije Doma za oporavak starijih i nemoćnih osoba u Gromačniku. U okviru ovog Doma prateći sadržaji mogu biti i stambene građevine.

Članak 78.

Građevine i sadržaji društvenih djelatnosti mogu se locirati na zasebne čestice, u sklopu čestice niske stambene izgradnje ili kao dio stambene građevine.

Članak 79.

U slučaju lociranja ovih građevina na zasebne čestice udaljenost građevine društvenih djelatnosti od niske stambene izgradnje ne može biti manja od:

- 5 m od susjedne međe,
- 8 m od pomoćne građevine,
- 20 m od manje poslovne građevine za tihe i čiste djelatnosti i poljoprivredno-gospodarske građevine bez izvora zagađenja,
- 50 m od manjih poslovnih građevina za bučne djelatnosti i poljoprivredno-gospodarskih građevina s izvorom zagađenja.

Članak 80.

Etažna visina građevina na zasebnim česticama ne može biti veća od Pod+P+2.

Članak 81.

Ako se dječji vrtić, jaslice ili osnovna škola grade sjeverno od postojeće građevine, njihova udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje njegove tri visine, odnosno ako se ispred građevine ovih ustanova grade nove građevine, njena udaljenost prema jugu od ovih građevina ne može biti manja od tri njene visine.

Članak 82.

U slučaju lociranja građevina i sadržaja društvenih djelatnosti u sklopu čestica niske stambene izgradnje ili kao dio stambene građevine za njih će se primjenjivati uvjeti za nisku stambenu izgradnju i manje poslovne građevine.

Članak 83.

Izvan građevinskog područja, u šumama i na šumskom zemljištu, mogu se graditi građevine i sadržaji športa i rekreacije. Za sve građevinske ili bilo koje druge zahvate u šumama u državnom vlasništvu, obvezna je suglasnost Hrvatskih šuma.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

5.1. PROMETNI SUSTAV

Članak 84.

Mreža postojećih kategoriziranih javnih cesta utvrđena je u PPUO na temelju Odluke o razvrstavanju javnih cesta ovlaštenog ministarstva.

Članak 85.

Širina uličnih profila planiranih javnih cesta za dvosmjernan promet u građevinskom području naselja mora biti:

Kategorija ceste	Širina uličnog profila	
	Otvoreni sustav oborinske odvod.	Zatvoreni sustav oborin. odvodnje
županijska lokalna ostale nekat. ceste	min 20,0 m min 18,0 m min. 16,0 m	min. 15,0 m min. 14,0 m min. 12,0 m

Članak 86.

Širina uličnog profila planiranih javnih cesta za jednosmjerni promet mora biti min. 13,0 m za otvoreni sustav oborinske odvodnje, odnosno min. 10,0 m za zatvoreni sustav oborinske odvodnje.

Članak 87.

Iznimno u slučaju prostornih ograničenja (postojeća izgradnja, karakteristike terena i sl.), navedene širine uličnih profila planiranih dvosmjernih i jednosmjernih javnih cesta mogu biti i manje, i to samo u slučaju da su definirane u okviru urbanističkog plana užeg područja ili projektno-tehničke dokumentacije u okviru čega mora biti riješen položaj svih infrastrukturnih vodova, te način odvodnje oborinskih voda.

Članak 89.

Postojeće ulice koje imaju uže ulične profile od navedenih za planirane javne ceste, zadržavaju se uz uvjet da kod svake izgradnje novog objekta ili zamjene postojećih u postojećim uličnim profilima građevni pravac bude udaljen od osi postojeće ceste minimalno prema predloženim uličnim profilima iz članka 85 ove Odluke.

Članak 90.

Iznimka od odredbe članka 89. ove Odluke su ulice (urbanističke cjeline) i građevine u kategoriji kulturnih spomenika.

Članak 91.

U postojećim i planiranim uličnim profilima pristupnih ulica stambenim zonama, prometna površina može se urediti i kao kolno-pješačka površina.

Članak 92.

Nova izgradnja stambene namjene (do dvije etaže) mora biti od ruba autoceste udaljena min. 70,0 m, a građevine vrtića, škole i zdravstvenih ustanova moraju biti udaljene od ruba autoceste min. 120,0 m.

Za višestambene građevine više od dvije etaže, a koje se grade u pojasu 70,0-200,0 m od ruba autoceste potrebno je utvrditi mogući negativan utjecaj prometnog toka autoceste.

Članak 93.

Za izgradnju građevina gospodarske namjene uz trasu autoceste nema ograničenja, i oni se mogu graditi u skladu s uvjetima ovlaštene Uprave za gospodarenje autocestom Zagreb-Lipovac.

Članak 94.

Trase kategoriziranih i nekategoriziranih javnih cesta ucrtane su orijentacijski i udaljenosti navedene u odredbama mjere se od osi postojećih, odnosno projektiranih cesta ili puteva.

Članak 95.

Ulični koridor javne ceste u naselju namijenjen je za izgradnju kolnika, parkirališta, kolno-pješačkih prilaza građevinskoj parceli, prometnih površina pješačkog, biciklističkog i javnog prometa, te vođenja svih vrsta infrastrukturnih vodova, uključujući i odvodni sustav oborinske odvodnje, te zelenih površina.

Članak 96.

Benzinske postaje mogu se graditi u građevinskom području naselja, te uz postojeće javne ceste izvan građevinskog područja i to u pojasu 100,0 m od osi ceste.

Prateći sadržaji koji se mogu graditi na građevinskoj parceli benzinske postaje su: ugostiteljski, trgovački, servisni i uslužni, uz uvjet da se grade istovremeno ili nakon izgradnje benzinske postaje.

Članak 97.

Autobusna stajališta mogu se graditi u i izvan građevinskog područja naselja, uz trase javnih cesta,

a u skladu s uvjetima Pravilnika o autobusnim stajalištima.

Članak 98.

Sve javne ceste na području općine moraju biti opremljene horizontalnom i vertikalnom signalizacijom prema Hrvatskim normama.

Članak 99.

U svim naseljima općine mora se uz sve javne, poslovne, proizvodne i trgovačke sadržaje, te višestambene zgrade, izgraditi minimalni broj parkirališnih mjesta prema sljedećim Normativima:

Namjena sadržaja	Jedinica	Broj parking mjesta
Višestambene zgrade	1 stan	1
Trgovački (maloprodaja)	25 m ² bruto površina	1
Robne kuće, trgovački centri	60 m ² bruto površina	1
Poslovne zgrade, uredi, agencije	1 zaposlen	0,40
Industrija i skladišta	1 zaposlen	0,20
Servisi i obrt	1 zaposlen	0,30
Ugostiteljstvo	15 m ² bruto površina	1
Osnovne škole i vrtići	1 učionica/grupa	1
Zdravstveni	40 m ² bruto površina	1

Članak 100.

Parkirališna mjesta mogu se graditi u okviru površine uličnog profila, u okviru parcele na kojoj se nalazi sadržaj za koji se grade parkirališta, kao i na posebnoj parceli koja od planiranog sadržaja nije udaljena više od 50,0 m.

Članak 101.

Građevni pravac novih građevina stambene namjene mora biti udaljen od osi krajnjeg postojećeg ili planiranog kolosjeka min. 25,0 m, a za građevine vrtića, škole i zdravstvenih ustanova moraju biti udaljeni min. 50,0 m od osi krajnjeg postojećeg ili planiranog kolosjeka.

Građevine gospodarske namjene mogu se graditi i na manjim udaljenostima od prethodno navedenih uz suglasnost i uvjete Hrvatskih željeznica.

5.2. TELEKOMUNIKACIJSKAMREŽA

Članak 102.

Za razvoj i izgradnju telekomunikacijskih vodova i mreža u PPUO/G predviđa se osiguranje novih koridora za izgradnju magistralnih i spojnih vodova, a za proširenje kapaciteta prvenstveno je potrebno koristiti postojeće infrastrukturne koridore, te težiti njihovom objedinjavanju u cilju zaštite i očuvanja prostora i sprječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina.

Članak 103.

Uvjeti određivanja prostora za planirane korisničke/spojne vodove i eventualne bazne postaje GSM koji se u pravilu grade izvan i unutar građevinskog područja, definiraju se načelno u PPŽ i PPUO/G, a detaljnije u GUP, UPU i DPU.

Prostor za koridor planiranih spojnih vodova, koji se planiraju graditi izvan granica građevinskih područja, utvrđuje se tako da se na polazno utvrđeni poprečni profil dodaje po 50,0 m sa

svake strane izdavanja LD.

Pri izgradnji novih korisničkih i spojnih vodova koristiti zeleni pojas u koridoru prometnica.

Članak 104.

Za razvoj i izgradnju mjesne telekomunikacijske mreže vodove izgrađivati prvenstveno u zelenom pojasu ulica, a za ulice s užim profilom ispod nogostupa sustavom distribucijske telekomunikacijske kanalizacije i mrežnim kablama. U cilju zaštite i očuvanja prostora, te sprječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina težiti objedinjavanju vodova u potrebne koridore.

Članak 105.

Do izgradnje planirane mreže može se koristiti postojeću telekomunikacijsku mrežu.

Članak 106.

Za razvoj mobilne telefonije potrebno je omogućiti izgradnju građevina za potrebe javne pokretne telekomunikacijske mreže (bazne stanice), kako unutar tako i izvan građevinskih područja.

Za izgradnju baznih stanica unutar građevinskog područja lokacija mora biti u skladu s urbanističko-arhitektonskim rješenjima okolnih prostora.

Za izgradnju baznih stanica izvan građevinskog područja treba osigurati prostor za bazne stanice s kolnim pristupom. Pri ovoj izgradnji izbjegavati zaštićene prostore, te voditi računa o vizualnom uklapanju u krajobraz.

Članak 107.

U cilju zaštite i očuvanja prostora, te sprječavanju nepotrebnog zauzimanja novih prostora obvezno je već pri planiranju usklađivanje s istim ili srodnim djelatnostima radi zajedničkog korištenja

prostora i dijela građevina.

5.3. ELEKTROENERGETSKA MREŽA

Članak 108.

Sustav opskrbe električnom energijom na razini Prostornog plana obuhvaća prijenos i distribuciju električne energije.

Prijenos električne energije ostvaruje se postojećim nadzemnim 110 kV dalekovodom (vlasništvo HŽ za elektrovuču) s njegovim zaštitnim koridorom.

Članak 109.

Za distribuciju električne energije na 35 kV naponskoj razini, planira se nova TS Sibinj i novi priključni dalekovodi za čiju lokaciju i koridore je potrebno osigurati prostor.

Na naponskoj razini od 35 kV planiraju se slijedeće građevine:

- TS 35/10(20) kV Sibinj,
- ZDV 35 kV; priključci TS 35/10(20) kV na postojeći 35 kV nadzemni dalekovod.

Članak 110.

Unapređenje i razvoj kapaciteta distribuciju električne energije predviđa se u okviru postojećih infrastrukturnih koridora i prostora (uz minimalno potrebna proširenja) radi zaštite i racionalnog korištenja prostora.

Prostor unutar koridora i ispod nadzemnih dalekovoda može se koristiti i u druge namjene uz suglasnost HEP-a.

Članak 111.

Pri određivanju trasa novih značajnijih distribucijskih dalekovoda nastojati običi postojeća i planirana građevinska područja, šume i šumska

zemljišta, te voditi računa o bonitetu poljoprivrednih zemljišta radi smanjenja utjecaja na poljoprivrednu proizvodnju. Moguća su manja odstupanja od zacrtane trase u Prostornom planu.

Dalekovodi moraju u potpunosti zaobići zaštićena i evidentirana područja kulturno povijesne i prirodne baštine.

Članak 112.

Za planirane distribucijske dalekovode i trafostanice vrijede isti uvjeti zaštite prostora i okoliš a kao za dalekovode prijenosa samo ne podliježu zakonskim propisima i postupku usvajanja trase/lokacije, te je i kod njih moguće odstupanje od predloženih u ovom Planu.

Planirane distribucijske dalekovode, prvenstveno unutar granica građevinskog područja izvoditi podzemnim kabelskim vodovima, a postojeće distribucijske dalekovode sukcesivno zamijeniti kabelskim dalekovodima.

Članak 113.

Niskonaponska 0,4 kV mreža planira se unutar građevinskih područja, a mrežu graditi podzemnim kabelskim vodovima položenim u zeleni pojas ulica. U naselju Sibinj mrežu graditi sustavom ulaz-izlaz, ili do samostojećih kabelskih ormara postavljenih uz unutarnji rub regulacijskog pravca (tako da budu sastavni dio prednje ograde), a od njih kućne priključke do okolnih potrošača. U sporednim ulicama niskonaponsku mrežu će se graditi sa SKS na betonskim stupovima. U ostalim naseljima općine niskonaponska mreža planira se graditi sa SKS na betonskim stupovima u svim ulicama osim u ulici koja predstavlja glavnu prometnicu i zamjensku cestu autoputa (koju je po međunarodnim propisima obvezna osigurati svaka Država).

Do izgradnje planirane elektroenergetske mreže može se koristiti postojeća uz manje rekonstrukcije i priključenje ponekog novog korisnika. Kod potreba za veće rekonstrukcije pridržavati se planom predviđene izgradnje.

Članak 114.

Javnu rasvjetu u naselju Sibinj i glavnom prometnom pravcu kroz ostala naselja planira se graditi podzemnim kabelskim vodovima i čeličnim cijevnim stupovima javne rasvjete postavljenim u zeleni pojas ulica uz prometnice na propisanoj udaljenosti od prometnice. U ostalim naseljima općine u ulicama u kojima će se niskonaponska mreža graditi na betonskim stupovima treba na iste stupove postaviti i rasvjetna tijela.

5.4. NAFTOVODI I PLINOVODI, PLINOOPSKRBA

Naftovodi i plinovodi

Članak 115.

Planirani naftovodi i plinovodi na području općine su:

- međunarodni naftovod Constanta-Omišalj,
- magistralni naftovod Slavonski Brod-Kutina,
- magistralni plinovod Zagreb-Slavonski Brod.

Članak 116.

Međunarodni naftovod Constanta-Omišalj ima načelno utvrđenu trasu koja u potpunosti slijedi trasu Jadranskog naftovoda (JANAF). Zbog nedefiniranosti trase moguća su odstupanja od planirane trase.

Članak 117.

Magistralni naftovod Slavonski Brod-Kutina ima načelno utvrđenu trasu na području općine Sibinj ranijim prostornim planovima.

Članak 118.

Magistralni plinovod Zagreb-Kutina u infrastrukturnom je koridoru južno od trase državne

ceste D4 (autoput).

Članak 119.

Na gore navedene cjevovode primjenjuju se odredbe "Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport" (Sl. list, 26/85.).

Plinoopskrba

Članak 120.

Plinoopskrbni sustav općine Sibinj je izgrađen međumjesnim i mjesnim plinovodima. Tlak plina iz međumjesnih plinovoda za mjesnu mrežu smanjuje se u redukcijским stanicama (RS).

Članak 121.

Izgled sustava vidljiv je na grafičkom prilogu.

Članak 122.

Izvor napajanja sustava je mjerno-redukcijска stanica (MRS) u Slavonskom Brodu.

Članak 123.

Plinovodi se polažu u javnim površinama.

Članak 124.

Plinovodi se štite od smrzavanja ukopavanjem, tako da minimalna visina nadsloja zemlje iznosi 80 cm.

Članak 125.

Prolaz plinovoda ispod prometnica mora biti

uz osiguran minimalan nadsloj od 1,5 m.

Članak 126.

Pri križanju plinovoda s kanalima minimalna udaljenost zaštitne cijevi plinovoda od stjenke kanala iznosi 0,5 m.

Članak 127.

Plinovodi se križaju s drugim instalacijama pod horizontalnim kutom između 45° i 90°.

Članak 128.

Pri projektiranju vodove dimenzionirati tako da zadovoljavaju sve planirane potrebe za plinom svih korisnika sustava na kraju planskog razdoblja.

Članak 129.

Pri projektiranju i izvođenju obvezno se pridržavati propisanih udaljenosti od ostalih instalacija.

Članak 130.

Rekonstrukcijom vodova mora se zadržati postojeća trasa. Izmjena trase je moguće samo uz suglasnost svih korisnika infrastrukturnog koridora i lokalne samouprave.

5.5. VODOOPSKRBA

Članak 131.

Rješenje vodoopskrbe treba temeljiti na uspostavi cjelovitog sustava koji će distribucijom vode sa sigurnih izvorišta osigurati potrebne količine kvalitetne vode za sve korisnike.

Također treba razvijati sustav vodoopskrbe koji će povećati strategijsku i pogonsku sigurnost vodoopskrbe.

Članak 132.

Formiranje vodoopskrbnih sustava treba ići kroz nekoliko faza i etapa. U prvoj fazi treba razvijati postojeći sustave (sustav Sl. Brod, sustav Jakačina), te izgraditi lokalne sustave za naselja brdskog dijela općine.

Druga faza podrazumijeva formiranje većih, tehnoloških i tehničkih kvalitetnijih sustava koji će u sebe uključivati sustave I faze.

Krajnja faza razvoja treba biti formiranje jedinstvenog sustava koji će biti povezan sa sustavima susjednih općina, gradova i županija. Os regionalnog sustava predviđa se uz autocestu Zagreb-Lipovac.

Članak 133.

Mrežu cjevovoda vodoopskrbnog sustava u pravilu je potrebno polagati u postojeće ili nove koridore uvažavajući načela racionalnog korištenja prostora.

Članak 134.

Ucertane trase cjevovoda plansko-usmjeravajućeg su značenja. Stoga je potrebno izraditi dokumentaciju koja će detaljnije razraditi položaj.

Članak 135.

Vodonosnike i izvorište vode treba zaštititi od mogućih zagađivanja. Stoga se način korištenja prostora unutar granica pojedine zaštite sanitarne zaštite mora u svemu usuglasiti s Odlukom o zaštiti izvorišta voda koja se koriste za javnu vodoopskrbu ("Službeni vjesnik" Brodsko-posavske županije, broj 1/2001., od 09.03.2001.).

Članak 136.

Obzirom na detaljne analize, provedene tijekom izrade Prostorni plan općine Sibinj, ocjenjuje

se da bi III zona sanitarne zaštite izvorišta vodovoda Jakačina (izvori: Glavarda, Jankovac, Lišnjak; Veliko Pralo), definiranu Odlukom iz prethodne alineje trebalo obvezno preispitati.

Članak 137.

Nakon utvrđivanja Zona sanitarne zaštite na način koji je propisan Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN br. 55/2002.) tako utvrđene zone postaju sastavni dio Prostornog plana.

5.6. ODVODNJA

Članak 138.

U svim naseljima općine nužno je zbrinjavanje te rješavanje otpadnih sanitarnih i oborinskih voda. Stoga je prioritetan zadatak završiti Studiju kojom bi se odredio temeljni koncept odvodnje, odnosno naselja obuhvaćena u pojedini sustav odvodnje, koridori kolektora, lokacije uređaja za čišćenje, te uvjeti prihvatanja pročišćenih voda u odnosu na osobitosti recipijenta.

Članak 139.

Sustavi odvodnje prikazani u Prostornom planu su usmjeravajućeg značenja, a položaj vodova je orijentacijski. Stoga je projektima i planovima nižeg reda nužna detaljnija razrada i njihovo točnije lociranje.

Članak 140.

Realizaciju sustava odvodnje treba provoditi postupno, sukladno količini otpadnih voda, te gospodarskim mogućnostima gradnje i održavanja.

Članak 141.

Ukoliko je to opravdano, a tehnički izvedivo, dinamika realizacije sustava može biti takva da se u prvo vrijeme grade lokalni sustavi. Međutim, ti

sustavi moraju biti tako projektirani i izgrađeni da je moguće njihovo uključivanje u zajednički sustav bez značajnijih preinaka. To znači da smjer odvodnje mora biti identičan smjeru grupnog sustava.

Članak 142.

Industrijske i ostale građevine s većim zagađivanjem korištenih voda koje nisu obuhvaćene sustavima za odvodnju i pročišćavanje voda naselja moraju izgraditi vlastite sustave odvodnje i uređaje za pročišćavanje.

Članak 143.

Sve zagađene vode koje ne odgovaraju uvjetima za upuštanje u odvodni sustav prije upuštanja trebaju se pročistiti uređajem za prethodno čišćenje.

Članak 144.

Kod gradnje novih građevina, osobito proizvodnih, rješenja zbrinjavanja otpadnih voda treba provoditi kroz izgradnju vlastitih odvodnih sustava i uređaja za predtretman zagađenih otpadnih voda, a ne izgradnjom septičkih jama.

Članak 145.

Postojeće septičke jame nužno je što prije isključiti iz upotrebe supstitucijom s odvodnjom u javni odvodni sustav uz, ukoliko je potrebno, prethodno čišćenje ispuštenih otpadnih voda.

5.7. VODOTOCI, VODE I MELIORACIJSKA ODVODNJA

Članak 146.

Pri rješavanju melioracijske problematike potrebno je sagledati sve utjecaje koji su u svom djelovanju ovisni jedni o drugima, a krajnji im je cilj povećanje ili smanjenje produktivnosti tla. Nakon provedenih radova na zaštiti od stranih voda ili

istovremeno s njima potrebno je prići uređenju primarnih i glavnih recipijenata, a zatim i sustava detaljne odvodnje.

Članak 147.

Komasacija kao mjera poboljšanja tla preporučuje se na svim prostorima gdje nije provedena, bilo da se radi o suhoj komasaciji ili kompletnoj komasaciji.

Članak 148.

Dozvoljeni su vodnogospodarski zahvati unaprjeđenja i poboljšanja vodnogospodarskih sustava.

Članak 149.

Sve vodnogospodarske građevine i zahvate treba graditi i provoditi uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja.

Članak 150.

Za sve zahvate zaštitnih i regulacijskih građevina nužno je izraditi potrebnu dokumentaciju koja treba biti usuglašena Prostornim planom.

Sukobe interesa u prostoru treba riješiti na način da je maksimizirana općedruštvena korist te uz uvažavanje vode kao najvrjednijeg resursa.

Članak 151.

Radi očuvanja i održavanja zaštitnih hidromelioracijskih i drugih vodnogospodarskih građevina i održavanja vodnog režima nije dozvoljeno:

- obavljati radnje kojima se može ugroziti stabilnost nasipa i drugih vodnogospodarskih građevina,
- u inundacijskom području i na udaljenosti

manjoj od 10,0 m od nožice nasipa orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje,

- u inundacijskom području i na udaljenosti manjoj od 20,0 m od nožice nasipa podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim zaštitnih vodnih građevina,
- obavljati ostale aktivnosti iz članka 106. Zakona o vodama, te ostalih članaka koji određuju režim korištenja prostora vodnih građevina.

5.8. ZAŠTITA OD EROZIJSKIH PROCESA

Članak 152.

Na područjima djelovanja erozijskih procesa i bujica trebaju se provoditi aktivnosti za sprječavanje i sanaciju tih procesa. Pri tome treba:

- načiniti katastar i utvrditi granice područja djelovanja erozijskih procesa i bujica,
- u zajednici sa šumarstvom i poljodjelstvom provoditi aktivnosti na sanaciji i sprječavanju tih procesa,
- nastaviti započete ili izvoditi nove biološke radove i pošumljavanje, (resekcijsku sječju, melioracije pašnjaka i suvarata),
- nastaviti s izgradnjom retencija i akumulacija. Na kartografskom prikazu ucertane su akumulacije (retencije) čiji je položaj usmjeravajući i predstavlja rezervaciju prostora. Za svaku od planiranih, nužno je izraditi potrebnu dokumentaciju, te u dogovoru sa sadašnjim korisnicima prostora pronaći pravo rješenje.

Brdske akumulacije i retencije trebaju imati prednost u odnosu na ostalu namjenu izuzev šumskih površina i visokovrijednog poljoprivrednog zemljišta gdje se treba pronaći rješenje komparirajući koristi i nedostatke svake od namjena.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

Članak 157.

Prostor jezera Petnja-turizam.

6.1. KRAJOBRAZNE VRIJEDNOSTI

Članak 153.

Terenskom analizom i ocjenom krajobraznih osobitosti utvrđena je potreba izdvajanja pojedinih prostora ili dijelova u područje posebnih ograničenja u korištenju ili pak područja posebnih uvjeta korištenja. To se u prvom redu odnosi na ugroženi, prijelazni brdski prostor kultiviranog krajobraza s točkama i potezima značajnim za panoramske vrijednosti, te viši brdski prostor prirodnog krajobraza šuma koju treba izdvojiti kao prirodni krajobraz.

Viši, brdski prostor prirodnog krajobraza šuma

Članak 154.

Ovim prostorima gospodari Javno poduzeće Hrvatske Šume. Uz potrebu podržavanja prirodnih fitocenoza i potrajnosti šuma što je i u osnovi gospodarenja, posebice treba usklađivati postupnost sječa.

Prostor kultiviranog krajobraza (prostor povremenog stanovanja)

Članak 155.

Ovdje će biti potrebno primjeniti planske mjere zaštite. Potrebno je uvjetovati raspored građevina tako da one djeluju kao individualne figure ili da su u obliku "jata" ili "rojeva". Ovim načinom "raštrkane koncentracije" treba sačuvati prirodne dijelove.

Mogući razvoj čija je podloga krajobraz

Članak 156.

Područje brdskog prostora šuma-šumarstvo.

Unutrašnji dio uz naselje Grgurevići ima (prirodni) ekološki resurs za proizvodnju organske EKO-poljodjelske proizvodnje. Posebice je ovdje jedno vrijeme uspješno organizirana proizvodnja poljodjelskih kultura (krastavci).

Članak 158.

Prostor uz naselje Brčino je veći zbog komunikacijskih veza više naselja u odumiranju. Sukladno prostorno-stanišnim uvjetima, a kao posljedica napuštenosti (napušteni voćnjaci i okolni prostor) ovo se odražava i u povećanoj brojnosti divljači, prije svega srneće, a također i divljih svinja, što pogoduje lovstvu. Lovstvo, krajobrazne vrijednosti, te relativna distanca od jačih urbanih prostora, su pogodni prostori za povremeno stanovanje.

Članak 159.

Nizinski prostor-poljodjelstvo.

6.2. PRIRODNE VRIJEDNOSTI

Članak 160.

Predlaže se da se stavi pod posebnu zakonsku zaštitu staro stablo hrasta kitnjaka (*Quercus petraea* Lieb.) u kategoriju spomenika prirode (SP).

Članak 161.

Treba detaljno ispitati moguće mjere njege i zaštite (imajući u vidu starost, te poziciju u prirodnom prostoru).

U njegovoj neposrednoj blizini treba zadržati postojeću dendrofloru te je održavati na način da se ne mijenjaju mikrostanišni uvjeti. To znači zadržati (i daljnjim proredama održavati) jednak dotok

svjetlosti na tlo, ne dozvoliti da se njenim razvojem promjene uvjeti.

Članak 162.

Na stablo ne stavljati nikakve natpise, već ispred stabla na drvenoj ploči navesti nazivlje, a pristup urediti isključivo zadržavajući prirodnost.

Članak 163.

Klupe i odmorišta postaviti na distanci od hrasta (40,0 m).

Članak 164.

Predlaže se da se stave pod posebnu zakonsku zaštitu ribnjaci Jelas u kategoriju Posebni ornitološki rezervat (POR). Potrebno je posebnim dokumentom definirati uvjete i režim korištenja u cilju zaštite temeljnih značajki.

Mjere i posebni uvjeti korištenja:

Članak 165.

U šumskom području unutar osobito značajnih krajolika potrebno je posebno uravnotežiti površinu sječa i njihovu postupnost.

Članak 166.

U pojasu uz jezero Petnja širine 200,0 m ograničiti gospodarenje šuma na isključivo preborni način gospodarenja čiji uzgojni cilj neće biti sječa kvalitetnih stabala (kao u klasičnom slučaju) već njihovo zadržavanje, uz samo sanitarne sječe.

Članak 167.

U zoni ispred brane treba odrediti (utvrditi) zaštitni pojas s 200,0 m, s ograničenjem izgradnje na isključivo plošne strukture i prirodne materijale koji

će se uklopiti u okoliš. Objekte vezano za aktivnosti oko jezera (kako turističke, tako i tehničke naravi) posebice moraju biti uklopljene u krajobraz.

Članak 168.

U cilju otvaranja i promoviranja te zaštite njegovih temeljnih značajki za prostor zaštićenog krajolika jezera Petnja potrebno je izraditi Prostorni plan područja posebnih obilježja (PPPO). Također je za kontaktnu zonu uz branu na jezeru Petnja potrebno izraditi Detaljni plan uređenja (DPU).

6.3. KULTURNO-POVIJESNE CJELINE

6.3.1. Opće konzervatorske smjernice

Članak 169.

Sačuvati osnovnu strukturu i raster naselja, osobito ondje gdje ona predstavlja specifičnost ovog dijela Slavonije. To osobito važi za široke neizgrađene prostore u središtu naselja na čijim su se rubovima formirali nizovi kuća.

Članak 170.

Sačuvati karakterističan profil ulice: cesta s kanalima sa strane, travnjaci s drvoredom i nogostupi uza samu građevnu liniju.

Članak 171.

U zelenom pojasu ulice ne dopustiti nikakvu gradnju pa ni privremenu (kiosci i sl.).

Članak 172.

U javnom prostoru naselja zadržati sve građevine male sakralne arhitekture, obično podignute uz ceste i raskrižja: kapelice, poklonce, raspela. Sačuvati ih na izvornoj lokaciji i u izvornom obliku.

Članak 173.

Uz obje strane glavnih naseljskih cesta treba predvidjeti tradicijske bjelogorične drvorede. Preporučuju se orah, kesten i lipa. Ni u kojem slučaju ne treba saditi crnogoricu, jer je ona strana ovim prostorima, a postojeće crnogorične drvorede treba postupno uklanjati i zamjenjivati listopadnim.

Članak 174.

Svaku novosagrađenu građevinu smjestiti na regulacijskoj liniji i uz uzdužnu (susjednu) među, budući da povlačenje na različitu udaljenost u dubinu parcele rezultira neurednim izgledom ulice, te odstupa od tradicijskog obrasca.

6.3.2. Mjere zaštite za sakralna kulturna dobra

Članak 175.

Na crkvi se ne mogu izvoditi nikakvi radovi koji svojim obimom i sadržajem mogu izazvati štetne posljedice u smislu narušavanja vrijednosti građevine kao kulturno povijesnog dobra.

Prije izvođenja radova po kojima treba obnoviti pojedine dijelove osigurati stabilnost ili konsolidirati pojedine građevne dijelove moraju se predvidjeti odgovarajuća tehnička rješenja u smislu stavka 1. ove odredbe.

Članak 176.

Za sve radove potrebno je ishoditi prethodno odobrenje ovlaštenog Konzervatorskog odjela.

6.3.3. Smjernice zaštite arheoloških nalazišta

Članak 177.

Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN, br. 69/99.) regulirana je između ostalog i zaštita arheoloških nalazišta i nalaza, te se stoga na ove lokalitete te na preostalo područje općine Sibirj primjenjuju propisane odredbe iz ovog Zakona.

Članak 178.

Navedenim arheološkim lokalitetima se zbog neistraženosti ne mogu utvrditi točne granice.

Stoga se površine na kojima su locirani ovi lokaliteti mogu koristiti na dosad uobičajeni način, za potrebe zemljoradnje, a ukoliko se na istima planira izvođenje građevinskih radova potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite te prethodno odobrenje ovog Konzervatorskog odjela.

Članak 179.

Ukoliko bi se na ostalim područjima općine Sibirj, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova otkrilo arheološko nalazište ili nalaz, osoba koja izvodi radove dužna je iste prekinuti te bez odlaganja obavijestiti ovlašteni Konzervatorski odjel kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja i zaštite nalazišta ili nalaza.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 180.

Postupanje s otpadom na području općine Sibirj dio je strategije postupanja s otpadom na području Brodsko-posavske županije.

Članak 181.

Postupanje s opasnim i tehnološkim otpadom u cijelosti je definirano drugim aktima.

Članak 182.

Postupanje s komunalnim otpadom rješava se na općinskom nivou, samostalno ili u dogovoru s drugim jedinicama lokalne samouprave (općinama i gradovima).

Članak 183.

U skladu s PPŽ Brodsko-posavske na području općine određena je lokacija općinskog deponija "Centralna općinska deponija" na kč.br. 3788, te obveza uspostave reciklažnog dvorišta u svakom naselju iz sastava općine Sibirj (12 naselja).

Članak 184.

Svaki oblik divljeg deponiranja nužno je prekinuti i sanirati lokaciju. Sanacija ovisi o vrsti i stupnju onečišćenja okoliša na osnovu čega treba projektirati postupke sanacije.

Članak 185.

Sanacijom je nužno taj prostor učiniti potpuno neopasnim po zrak, vode i tlo, te mu odrediti drugu namjenu.

Članak 186.

Lokacija općinskog deponija može biti korištena u druge svrhe (poljoprivreda, stočarstvo, šume i sl.) ukoliko se ugovorno odredi zajednička lokacija više općina na teritoriji druge općine. Nije dozvoljena izgradnja objekata ili druga intervencija koji bi trajno onemogućilo aktiviranje ove lokacije u svrhu izgradnje deponija.

Članak 187.

Ukoliko se aktivira općinski deponij potrebno je izvršiti sve zakonom propisane predradnje, s naglaskom na utvrđivanje zatečenog stanja okoliša. Nakon toga projektirati i izvesti sanitarni deponij u skladu s poznatim tehnologijama eliminiranja negativnih utjecaja deponiranog otpada na okoliš.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJANA OKOLIŠ**8.1. SPRJEČAVANJE ZAGAĐENJA ZRAKA I ZAŠTITA OD BUKE**

Članak 188.

Potrebno je uspostaviti područnu mrežu za praćenje kakvoće zraka i odrediti lokacije postaja za praćenje u područnoj mreži, te donijeti Program mjerenja kakvoće zraka na području općine.

Članak 189.

Sukladno Zakonu o zaštiti od buke potrebno je osigurati izradu karte buke za utvrđivanje i praćenje razine buke.

8.2. SPRJEČAVANJE ZAGAĐENJA VODA

Članak 190.

Zaštita voda od prekomjernog zagađivanja treba se riješiti provođenjem niza mjera među kojima su slijedeće:

- a) Detaljnim hidrogeološkim analizama nužno je na razini općine definirati sve važne vodonosnike pitke vode.
- b) Vodonosnike i izvorišta voda treba zaštititi od mogućih zagađivanja. Stoga je oko svih izvorišta voda (postojećih i planiranih) nužno utvrđivanje zona sanitarne zaštite. Režim korištenja prostora za postojeća izvorišta definiran je postojećom Odlukom o zaštiti izvorišta voda koja se koriste za javnu vodoopskrbu dok se za nova izvorišta takva odluka mora donijeti. Režim mora biti takav da daje maksimalno moguću zaštitu vodonosnim slojevima.
- c) Na području općine potrebno je utvrditi potencijalne zagađivače kao i način prethodnog čišćenja, odnosno načine zbrinjavanja njihovog otpada.
- d) U svim naseljima općine nužno je zbrinjavanje te rješavanje problematike

- odvodnje otpadnih, sanitarnih i oborinskih voda. Prvenstvo pri tome treba dati naseljima u zonama sanitarne zaštite te uz zone sanitarne zaštite, a mogu utjecati na izvorište.
- e) Nakon izgradnje sustava za odvođenje ili ako je to moguće istovremeno s njegovom izgradnjom nužna je izgradnja uređaja za čišćenje otpadnih voda pored toga potrebna je kontrola i sprječavanje prekomjerne upotrebe zaštitnih sredstava u poljoprivrednoj proizvodnji.
- f) Otpadne vode industrijskih pogona i poljoprivrednih farmi (ako se formiraju) čija odvodnja i pročišćavanje nisu riješeni u okviru postojećih sustava moraju se riješiti vlastitim sustavima i uređajima za prethodno čišćenje u skladu s uvjetima zaštite okoliša, mogućnostima recipijenta i prema postojećim propisima.
- g) Kako se vodonosnici dugoročno i strateški gledano smatraju područjem potencijalnih rezervi podzemnih voda, nove namjene i sadržaje na tom području potrebno je utvrđivati uz posebnu pozornost i mjere zaštite.
- h) Opasne i štetne tvari zabranjeno je ispuštati ili unositi u vodu ili odlagati na području gdje postoji mogućnost zagađivanja voda.

8.3. ZAŠTITA TLA

Članak 191.

Poljoprivredno zemljište kao vrijedan resurs mora se koristiti racionalno i ekonomično.

Članak 192.

Nije dozvoljena prenamjena najvrjednijeg (obradivog) poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredno zemljište iz bilo kojeg razloga, a zapuštene poljoprivredne površine potrebno je privesti poljoprivrednoj namjeni ili ih treba pošumiti.

Članak 193.

Prilikom definiranja trasa za infrastrukturne

zahvate u prostoru, poljoprivredno tlo se mora maksimalno štiti. Pri tome se mora uvažavati buduća potreba poljoprivrednih tala za natapanjem pa infrastrukturni zahvati koji bi mogli ograničiti uporabu racionalnih sustava za natapanje moraju uskladiti svoju trasu sa sustavima za natapanje.

Članak 194.

Ugrožene poljoprivredne površine, a osobito vrijedno poljoprivredno zemljište treba zaštititi od poplavnih i drugih suvišnih voda, a trend smanjenja poljoprivrednih površina uzrokovan širenjem naselja, izgradnjom prometnica i ostale infrastrukture mora se hitno zaustaviti.

Članak 195.

Postojeća neuređena odlagališta i divlja smetlišta nužno je sanirati, a nova izgrađivati tako da je zaštićeno i tlo.

Članak 196.

Prostore ugrožene djelovanjem erozijskih procesa i bujičnom aktivnošću treba izvođenjem protuerozijskih radova zaštititi.

Članak 197.

Upotrebu pesticida, umjetnog i prirodnog gnojiva te ostalih preparata treba svesti na primjerenu razinu, a u zonama sanitarne zaštite ovisno o propisanom režimu čak i potpuno ukinuti.

Članak 198.

Treba s razine općine poticati razvoj službe mjerenja stanja zagađenosti tala.

Članak 199.

Napuštena ili iscrpljena eksploatacijska polja nužno je sanirati.

Članak 200.

Sanacija mora obuhvatiti osiguranje stabilnosti kosina i okolnog terena te ozelenjavanje ili neki drugi postupak uklapanja u okoliš. Nakon izvršene sanacije nužno je ovom prostoru dodijeliti drugu namjenu.

Članak 201.

Nova eksploatacijska polja moraju u tijeku ishoda dozvola za eksploatiranje projektom unaprijed predvidjeti radnje i postupke sanacije u slučaju zatvaranja eksploatacijskog polja.

9. MJERE PROVEDBE PLANA**9.1. OBVEZE IZRADA PROSTORNIH PLANOVA**

Članak 202.

Na temelju Zakona o prostornom uređenju i planskih usmjerenja i određenja iz Prostornog plana Brodsko-posavske županije utvrđuje se obveza izrade prostornih planova:

- a) Prostorni plan područja posebnih obilježja (PPPPO).

Ovaj plan će se izraditi za zaštićeni krajolik "Jezero Petnja" zajedno s posebnim rezervatom šumske vegetacije "Mlada Vodica" i posebnim botaničkim rezervatima "Livade kod Sv. Petke" i "Livade uz akumulacijsko jezero Petnja" i s posebnim geološkim rezervatom "Špilja Pljuska uz jezero Petnja". Sva navedena područja je potrebno obuhvatiti jedinstvenim planom uz koordiniranu suradnju općina Sibinj i Podcrkavlje na čijem područjima se nalaze ovi lokaliteti.

- b) Urbanistički plan uređenja općinskog središta Sibinj.
- c) Urbanistički plan uređenja šireg područja Gospodarske zone kraj Slobodnice
- d) Detaljni plan uređenja (DPU) za kontaktnu zonu uz branu na jezeru Petnja kao turistički lokalitet. (Obuhvat Plana utvrdit će se PPPPO-om).

Članak 203.

Utvrđuje se obveza izrade Urbanističkih planova uređenja (UPU) za zone povremenog stanovanja definirane Prostornim planom.

Članak 204.

Na područjima za koja je utvrđena izrada PPPPO i DPU, do donošenja navedenih planova nije moguća izgradnja novih građevina, a dozvoljava se samo rekonstrukcija postojećih građevina u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta iz članka 209 ove Odluke.

Članak 205.

Na području obuhvata UPU-a šireg područja Gospodarske zone kod Slobodnice do donošenja navedenog UPU-a, nije dozvoljena izgradnja benzinskih postaja i pratećih sadržaja uz postojeće ceste.

U građevinskom području planirane Gospodarske zone, do donošenja UPU-a nije dozvoljena izgradnja novih građevina, osim planiranih magistralnih naftovoda i plinovoda.

Članak 206.

Na području naselja Sibinj, za koje je utvrđena obveza izrade UPU, do donošenja ovog Plana moguća je izgradnja infrastrukturnih građevina i mreža, a građenje ostalih građevina može se dozvoliti isključivo na uređenom građevinskom zemljištu.

Pod uređenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište do kojeg je izgrađen kolno-pješački pristup u uličnom profilu širine utvrđene u članku 85. ove Odluke, a koje je moguće priključiti na telefonsku, elektroenergetsku i vodoopskrbnu mrežu.

Zemljište u uličnom profilu mora biti javna površina u vlasništvu općine, a kolnik kolno-

pješaćkog pristupa mora biti najmanje od makadama.

Članak 207.

Na području zona povremenog stanovanja, za koje je utvrđena obveza izrade UPU, do donošenja plana je moguća izgradnja građevina uz uvjet da od osi postojećeg puta moraju biti udaljene 6,0 m.

9.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

Članak 208.

Prema Programu prostornog uređenja Republike Hrvatske ("Narodne novine" br. 50/99.) općina Sibinj pripada pograničnom području Republike Hrvatske uz državnu granicu sa susjednom BiH.

Članak 209.

U ovom području treba poticati gospodarski razvoj, te unapređivati društveni standard i infrastrukturnu opremljenost sa ciljem stvaranja stabilnih razvojnih struktura.

Generalno usmjerenje je na razvoj pograničnog gospodarstva, malogranični promet i zajedničke gospodarske programe.

9.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

Članak 210.

Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni omogućava se samo u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života.

Članak 211.

Navedeno se primjenjuje na:

- građevine koje su izgrađene s odobrenjem za izgradnju i one koje su izgrađene prije 15.02.1968. godine, a koje su nakon utvrđivanja građevinskih područja ostale izvan granica građevinskog područja,
- na postojeće građevine građene s odobrenjem, a koje ne ispunjavaju uvjete utvrđene Prostornim planom.

Članak 212.

Pod rekonstrukcijom u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života podrazumijevaju se:

- dogradnja sanitarnog prostora uz postojeću građevinu max. netto površine 6,00 m² ukoliko u građevini nema takvog sadržaja,
- preinake u smislu otvaranja vanjskih otvora,
- izmjena konstrukcijskih elemenata koji ugrožavaju sigurnost korištenja uz uvjet da se zadrže gabariti građevine,
- preinake unutrašnjeg prostora bez povećanja gabarita građevine,
- izmjena ravnih krovova u kose bez mogućnosti nadogradnje nadzitka isključivo radi saniranja fizike građevine uz mogućnost korištenja tako dobivenog prostora u stambene svrhe,
- adaptacija postojećeg tavanskog prostora u stambeni prostor,
- uređenje čestice postojeće građevine (ograde, potporni zidovi) radi saniranja terena,
- poboljšanje komunalne opremljenosti (voda, struja, otpadne vode).

10. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI

10.1. ZONE UGROŽENOSTI

Članak 213.

Općina Sibinj se, prema procjeni ugroženosti pučanstva i materijalnih dobara, nalazi u četvrtoj zoni ugroženosti.

Zaštita i spašavanje na području općine se razrješava izradom zaklona (podruma), gdje je to izvodivo s obzirom na geološko-hidrološke uvjete i

izgradnjom skloništa odnosno drugih zaštitnih građevina.

10.2. SKLONIŠTA

Članak 214.

Pri planiranju i gradnji podzemnih javnih, komunalnih i sličnih građevina, dio kapaciteta nužno je prilagoditi zahtjevima sklanjanja ljudi, ukoliko u zoni takve građevine, sklanjanje nije osigurano na drugi način.

Članak 215.

Skloništa osnovne i dopunske zaštite obvezno se planiraju i projektiraju kao dvonamjenske građevine s prvenstveno mirnodopskom namjenom u skladu s opredjeljenjima i interesima investitora ili projektantskim smjernicama iz dokumenata prostornog uređenja.

Članak 216.

Dvonamjenske građevine, kao i skloništa kojima nije moguće odrediti mirnodopsku namjenu, treba planirati kao višenamjenske poslovne prostore sa slijedećim minimalnim zahtjevima:

- svjetla visina minimalno 2,80 metara,
- kolni prilaz prema glavnom ulazu ili rezervnom izlazu,
- sanitarni čvorovi (u građevini ili neposredno uz nju) s fleksibilnom izvedbom priključaka na vodovod i kanalizaciju,
- priključak za telefon i antenske priključke.

Članak 217.

Lokaciju pojedinog skloništa ili dvonamjenske građevine predvidjeti tako, da je pristup omogućen i u uvjetima rušenja građevina.

Članak 218.

Zone obvezne izgradnje skloništa ili dvonamjenske građevine, utvrđuju se uz suglasnost ovlaštenog tijela lokalne samouprave.

Članak 219.

Skloništa u zonama obvezne izgradnje ne treba graditi:

- ukoliko je sklanjanje osigurano u već izgrađenom skloništu,
- u građevinama za privremenu uporabu,
- u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih tvari,
- na razini nižoj od podruma građevine,
- u okviru građevina turističkih naselja,
- u okviru građevina arheoloških lokaliteta,
- u područjima s nepovoljnim geološko-hidrološkim uvjetima.

Članak 220.

Ceste i ostale prometnice posebnim mjerama treba zaštititi od rušenja građevina i ostalog zaprečavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

Članak 221.

Kod križanja cesta u dvije ili više razina mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta na način, da se isti režim prometa može preprojektirati za odvijanje u jednoj razini.

III ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 222.

Prostorni plan izrađen je u pet (5) istovjetna primjerka, koji se imaju smatrati izvornikom.

Članak 223.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana po objavljivanju u "Službenom vjesniku" Brodsko-posavske županije.

Klasa: 021-05/03-01/17

Urbroj: 2178/08-01-03-6

Sibinj, 29. svibnja 2003. godine

Ppredsjednik Općinskog vijeća:
Nikola Žagar, v.r.